

Toulouse, le 29 septembre 2015

## **Communiqué de presse**

### **ZAC de Toulouse Montaudran Aérospatial –Toulouse**

**La société ESSP (*European Satellite Services Provider*) décide de prendre en location 1 900 m<sup>2</sup> dans l'ensemble immobilier TMA-sud à réaliser par Oppidea sur le Campus d'innovation, dans le futur quartier Toulouse Montaudran Aérospatial.**

**ESSP est une société créée en 2009 par 7 administrations européennes de l'aviation civile pour opérer le système européen de géolocalisation EGNOS.**

La société ESSP a également posé une option sur 500 m<sup>2</sup> supplémentaires.

#### **L'ensemble immobilier TMA-Sud déjà commercialisé à 70 %**

Lancée en 2014 par Oppidea (maître d'ouvrage) avec le soutien de Toulouse Métropole, cette opération immobilière de 25 500 m<sup>2</sup> SP doit accueillir des organismes et entreprises investis dans la R&D technologique dans les domaines Aéronautique, Spatial et Systèmes Embarqués (AESE). L'architecte est l'agence Cardete Huet Amsycom architecture.

#### **Le programme**

Les 25 500 m<sup>2</sup> se décomposent comme suit :

- Un premier volume d'environ 10 500 m<sup>2</sup> SP répartis sur 4 étages + 240 places de parking sera vendu en VEFA à une foncière privée en cours de constitution pour y installer des entreprises et entités de recherche et développement technologique en lien avec les domaines AESE. C'est là que doit s'installer la **société ESSP**.
- Un second volume représentant environ 15 000 m<sup>2</sup> SP + 110 places de parking est en cours de cession par Oppidea à Toulouse Métropole (VEFA). 11 300 m<sup>2</sup> SP seront donnés en location à **l'IRT Saint-Exupéry**, et environ 3 500 m<sup>2</sup> dédiés aux fonctions mutualisées au sein de l'immeuble TMA-Sud et à des entreprises émergentes.

Après l'IRT Saint-Exupéry, l'arrivée sur TMA-sud de l'entreprise internationale ESSP, en pleine croissance, membre du pôle de compétitivité mondial Aérospatial Valley, confirme l'attractivité du Campus d'Innovation au cœur de la ZAC Toulouse Montaudran Aérospatial. Son installation est prévue début 2018.

#### **Démarrage des travaux imminent**

Les travaux de terrassement du site doivent commencer dans quelques semaines, en même temps que ceux des espaces publics.

Le chantier proprement dit doit démarrer début 2016.

La livraison du bâtiment est programmée pour début 2018.

**Toulouse Montaudran Aérospatial est une ZAC de Toulouse Métropole.  
Oppidea en assure la maîtrise d'ouvrage depuis fin 2012.**